



**REGIONE ABRUZZO**  
**Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti  
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE  
DEL  
DIRETTORE GENERALE**

N. 634 DEL 05 NOV. 2015

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di: " Manutenzione ordinaria per la sistemazione della parete esterna lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano " Approvazione Stima Sommaria - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 163/2006 - Ditta **PIEMME COSTRUZIONI** di Mozzagrogna. Provvedimenti. CIG : ZAE163BBBC -

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Nella persona del Direttore Sanitario Aziendale, Dr. Pasquale FLACCO, per i poteri a lui attribuiti ai sensi dell'art.3, comma 6, del vigente D.Lvo n. 502 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni** del giorno 05.11.15;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

**DELIBERA**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
(Dr. Pasquale FLACCO)





## ***Proposta di deliberazione***

***per il***

***Direttore Generale***

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Progettazioni, Gestione Patrimonio e Manutenzione Impianti, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**OGGETTO: Lavori di: Manutenzione ordinaria per la sistemazione della parete esterna lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano " Approvazione Stima Sommaria - Affidamento lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 163/2006 - Ditta PIEMME COSTRUZIONI di Mozzagrogna. Provvedimenti. CIG : ZAE163BBBC -**

### **PREMESSO:**

**CHE**, i notevoli temporali abbattutesi l'inverno passato nella zona, hanno fatto registrare, in modo frequente, infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre degli uffici della parete della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano esposta a nord, creando grosse difficoltà ai dipendenti dell'azienda nel svolgere il proprio lavoro, nonché, uno stato di pericolo con gli impianti elettrici a contatto con acqua infiltrata;

**CHE** oltre alle finestre si è ritenuto opportuno è necessario intervenire anche sulla parete esterna lato nord della palazzina stessa;

**CHE** la risoluzione di quanto sopra riveste carattere di estrema urgenza e improcrastinabilità;

**CHE** il geom. Iarlori dell'Ufficio Tecnico Az.le, ha predisposto un computo metrico estimativo, nonché, la lettera di invito per procedere a gara informale per l'affidamento dei lavori di sistemazione della parete esterna lato nord della palazzina di Via S.Spaventa;

### **PRESO ATTO:**

**CHE** il Direttore dell'U.O.C. I.P.M., Ing. Filippo MANCI, per provvedere immediatamente alla risoluzione del grave problema, ai sensi dell'art. 125 del D.lvo n. 163/06, comma 8. e dell'art. 175 del DPR n. 207/2010, comma 1, con nota prot. 46716-CH, del 02/10/2015, ha invitato n. 3 ditte specializzate nel settore e regolarmente iscritte all'albo dei fornitori, nonché, alla camera di commercio per detti lavori, di seguito elencati, a rimettere preventivo per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto:

Ditta Innaurato Francesco  
Ditta Piemme Costruzioni  
Ditta Edildecor snc

di Gessopalena  
di Mozzagrogna  
di Lanciano



**CHE** entro il 16/10/2015, termine ultimo stabilito nella lettera di invito, per la presentazione delle offerte risulta pervenuta n. 1 offerta da parte della sottoelencata ditta;

Ditta **Piemme Costruzioni** di **Mozzagroga**

**VISTO** il verbale di gara del giorno 21/10/2015 della commissione di gara formata da: Geom. Luigi Iarlori (Presidente) geom. Giulio Ficco (componente) e Rag. Teresa Carbonelli ( verbalizzante) tutti dipendenti della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, regolarmente nominata con disposizione n. 16 del 21/10/2015, prot. 49720-CH;

#### **CONSIDERATO;**

**CHE** con il succitato verbale del 21/10/2015 relativo ai lavori di: Sistemazione della parete esterna , lato nord, della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, sono stati aggiudicati alla ditta **Piemme Costruzioni di Mozzagroga**, con sede in **Mozzagroga alla Via Frentana n. 62**, la quale ha offerto un ribasso del 5,00 % (cinque) corrispondente ad un importo netto di € 9.014,77 + € 189,77 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso; (allegato alla presente sotto la lettera "A")

#### **RILEVATO ALTRESI'**

**CHE** con nota prot. 50950 del 28/10/2015, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e quindi alla conseguente stipula del contratto, la ditta aggiudicataria è stata invitata a presentare i seguenti documenti;

- 1) Garanzia fideiussoria di € **901,47 pari al 10,00 %**, dell'importo di aggiudicazione , contenente la dicitura di cui all'113 commi 1 e 2 del D.Lvo 163/2006 ( rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed operatività entri gg 15 a semplice richiesta scritta della stazione appaltante);
- 2) Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;
- 3) N. 3 copie del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 1 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i.;
- 4) Certificato del casellario e carichi pendenti relativamente agli amministratori muniti di rappresentanza ed ai direttore tecnici;
- 5) Copia del Durc in data non posteriore a quattro mesi;
- 6) Dichiarazione relativamente al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti i dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b, del D.Lvo n. 81 del 2008;
- 7) Copia del libretto matricola;
- 8) Certificato della camera di commercio Industria e Artigianato ed Agricoltura della provincia competente per territorio;
- 9) Documentazione e dichiarazione relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n 207/2010 ( ex art. 28 D.P.R. n.34/2000 );

E' ammessa la presentazione di documenti ( nei casi previsti dalla legge) sotto forma di autocertificazione prodotta ai sensi della normativa vigente in materia.

Tale documentazione potrà essere trasmessa presso l' U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, nella sede di Lanciano alla Via Silvio Spaventa, n.37.

**CHE** con nota del 30/10/2015, pervenuta al protocollo n. 51376 del 30/10/2015, la ditta **Piemme Costruzioni di Mozzagroga**, ha trasmesso la documentazione richiesta al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

**RITENUTO :**



Di prendere atto della procedura in economia espletata dall'U.O.C. I.P.M. per l'affidamento dei lavori per la sistemazione della parete esterna lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, ai sensi dell'art.125 del D.lvo 163/06 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di gara del 21/10/2015;

Di approvare la stima di spesa per la esecuzione dei lavori di seguito riportato nel quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Importo lavori a misura	€ 9.014,77	
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 189,78	
	<b>SOMMANO</b>		€ 9.204,55
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
<b>1</b>	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006		
<b>2</b>	Imprevisti	€ 653,80	
<b>3</b>	Lavori in economia fuori dall'appalto	€ 1.015,41	
<b>4</b>	Oneri art. 240 D.to L.vo n. 163/2006	€	
<b>5</b>	I.V.A. 22 % su A + 2b	€ 2.126,24	
	<b>In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	€ 3.795,45	€ 3.795,45
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€ 13.000,00

Di affidare alla ditta Piemme Costruzioni di Mozzagrogna i succitati lavori per l'importo netto di € 9.014,77 + € 189,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di dare mandato all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni di procedere all'attuazione di tutte le restanti incombenze per l'attuazione dell'intervento di che trattasi;

VISTO il D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il regolamento per l'affidamento dei lavori in economia ai sensi dell'art. 125 del D.lvo 163/06 approvato con Delibera del Direttore n. 294 del 14/03/2013;

### SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

Di prendere atto della procedura in economia espletata dall'U.O.C. I.P.M. per l'affidamento dei lavori per la sistemazione della parete esterna lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, ai sensi dell'art.125 del D.lvo 163/06 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di gara del 21/10/2015;



Di approvare la stima di spesa per la esecuzione dei lavori di seguito riportato nel quadro economico

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Importo lavori a misura	€ 9.014,77	
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 189,78	
	<b>SOMMANO</b>		€ 9.204,55
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
<b>1</b>	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006		
<b>2</b>	Imprevisti	€ 653,80	
<b>3</b>	Lavori in economia fuori dall'appalto	€ 1.015,41	
<b>4</b>	Oneri art. 240 D.to L.vo n. 163/2006	€	
<b>5</b>	I.V.A. 22 % su A + 2b	€ 2.126,24	
	<b>In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	€ 3.795,45	€ 3.795,45
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€ 13.000,00

Di affidare alla ditta Piemme Costruzioni di Mozzagrogna i succitati lavori per l'importo netto di € 9.014,77 + € 189,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Di stipulare con la ditta Piemme Costruzioni di Mozzagrogna, con sede in Via Frentana n. 62, regolare contratto di cottimo fiduciario coma da schema allegato alla presente sotto la lettera "B"

Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.to L.vo nr. 163/2006, il Geom. Luigi IARLORI, Collaboratore Tecnico Professionale in Servizio presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;

Di prenotare la spesa complessiva di €. 13.000,00 al sottoconto n. 07.03.01.01.01 del bilancio 2015.

Di conferire al presente provvedimento immediata esecutività in ragione dell'urgenza per le esecuzione dei lavori;

Di trasmettere copia della presente delibera alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art.32 comma 1 della legge n.69 del 18/06/2009, con le modalità di recepimento, disposizioni attrattive e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale, giusta deliberazione n. 396 del 21/4/2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento nella " Sezione Amministrativa " di questa Azienda in attuazione al D.lvo n.33 del 14/3/2013 e s.m.i.;

Di trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, Servizio Bilancio e Ragioneria, alla Direzione Sanitaria ed Amministrativa dell'Ospedale di Lanciano, nonché, all'U.O.C. Sistemi Direzionali per quanto di competenza.

La presente proposta di deliberazione consta di n. 7 (sette) pagine e di n. 2 ( due ) allegati.

L'Istruttore  
(Geom. Luigi IARLORI)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Luigi IARLORI)

Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che  
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto  
(Ing. Filippo MANCI)

Data 5/11/15

Data 5/11/15

Data 05.11.15



### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*)

**Il Direttore/Responsabile U.O.** \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Il Direttore e/o Responsabile U.O.**

\_\_\_\_\_



Della suestesa deliberazione viene iniziata  
la pubblicazione il giorno

05 NOV. 2015

5 2 4 5 8 7

con prot. n. \_\_\_\_\_

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa  
per 15 giorni consecutivi ai sensi della  
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà  
esecutiva a far data dal decimo  
giorno successivo alla  
pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata  
dichiarata "immediatamente  
eseguibile".

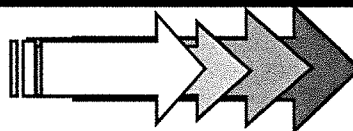
Il Funzionario preposto

**AZIENDA ASL 2 LANCIANO-VASTO-**

**CHIETI**

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA**  
**"Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni"**

*Via Silvio Spaventa, 37*  
**66034 LANCIANO (Ch)**



**ALLEGATO ALLA DELIBERA**

**A-B**

Il Direttore dell'U.O.C. I.P.M.





**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
LANCIANO - VASTO- CHIETI**

Cod.Fiscale e P.I. 02307130696

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA**

**" INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE "**

Tel. 0872-706731 fax 0872/ 706738

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLA PARETE ESTERNA LATO NORD DELLA PALAZZINA DELLA SEDE DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.

### **Procedura di Gara**

Lavori mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a misura

### **VERBALE DI GARA DEL GIORNO 21 ottobre 2015**

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ventuno (21) del mese di ottobre, presso l'Ufficio Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni nella sede di Lanciano (Ch) alla Via Silvio Spaventa, 37, si è riunita la speciale commissione di gara nominata con disposizione N. 16 del 21/10/2015 composta dai signori:

- Geom. Luigi IARLORI – Collaboratore Tecnico Professionale -Presidente
- Geom. Giulio FICCO – Assistente Tecnico – Componente;
- Rag. Teresa CARBONELLI – Assistente Amm/vo – Con le funzioni di segretario verbalizzante

### **PREMESSO:**

**Che**, durante la stagione invernale si è verificato che, dagli infissi esterni, lato nord della palazzina di Via S.Spaventa di Lanciano, si infiltrava acqua piovana creando difficoltà ai dipendenti, nonché, pericolo per contatti di fili elettrici con acqua;

Che oltre alle infiltrazioni dalla finestre si è ritenuto opportuno risistemare anche la parete esterna esposta a nord della palazzina di Via S.Spaventa;

**Che** il geom. Iarlori L., ha individuato gli interventi da eseguire, nonché, ha predisposto un computo metrico estimativo e la lettera di invita a ditte esterne per la esecuzione dei lavori per un importo di € 9.014,77 + oneri per la sicurezza ed IVA;

**Che** il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni con nota prot. n. 46716-CH del 02/10/2015 ha richiesto un preventivo offerta a n. 3 ditte specializzate nel settore di seguito elencate:

Ditta Innaurato Francesco  
Ditta Piemme Costruzioni  
Ditta Edildecor snc

di Gessopalena  
di Mozzagrogna  
di Lanciano

CHE entro il 16/10/2015, termine ultimo stabilito nella lettera di invito, per la presentazione delle offerte risulta pervenuta n. 1 offerta da parte della sottoelencata ditta;

Ditta Piemme Costruzioni di Mozzagrogna

Che alle ore 13,00 di oggi 21/10/2015, il presidente della commissione di gara, Geom. Luigi IARLORI, assistito dal segretario verbalizzante rag. Teresa Carbonelli, ed alla presenza degli altri componenti la commissione, dichiara aperta la seduta.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Quindi provvede a numerare le offerte pervenute entro il giorno 16/10/2015.

A questo punto il presidente della commissione di gara, assistito dal segretario verbalizzante, alla presenza continua dei componenti la commissione, procede al vaglio dell' offerta ammessa:

Ditta Piemme di Mozzagrogna con un ribasso del 5%

La commissione di gara, quindi, rileva che, l'unica offerta pervenuta e quella della ditta Piemme Costruzioni con sede in Mozzagrogna (Ch), che si è resa disponibile alla esecuzione degli interventi di: **“LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLA PARETE ESTERNA LATO NORD DELLA PALAZZINA DELLA SEDE DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.”**

per un importo complessivo netto di €. 9.014,77 . (diconsi euro Novemilaquattordicieuro/77) corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,00 %.

Fanno parte del presente verbale definitivo anche se non allegati i seguenti documenti :

- Copia lettera d'invito;
- Offerta della ditta aggiudicataria;

Il Presidente della commissione di gara, Geom. Luigi IARLORI, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13,30 del giorno 21 ottobre 2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Luigi IARLORI

(Presidente)

Geom. Giulio FICCO

(Componente)

Rag. Teresa CARBONELLI

R. Teresa CARBONELLI

Carbonelli Teresa



**Regione Abruzzo**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
**LANCIANO - VASTO- CHIETI**  
**Via MARTIRI LANCIANESI, 17/19 - 66100 CHIETI**  
**Cod.Fiscale e P.I. 02307130696**  
**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA**  
**" INVESTIMENTI , PATRIMONIO E MANUTENZIONI "**  
Tel. 0872-706709 fax 0872/ 706738

## CONTRATTO DI COTTIMO

(Lavori in Economia Art 125 D.L.vo n. 163/06 )

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA SISTEMAZIONE DELLA PARETE ESTERNA LATO NORD DELLA PALAZZINA DI VIA S.SPAVENTA DI LANCIANO.

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ in Lanciano presso la sede A.S.L. Lanciano-Vasto di Via 5. Spaventa si sono regolarmente costituiti:

a) Ing. Filippo MANCI, nato a Mozzagrogna (Ch) il 17 giugno 1963, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale, nominato con delibera del Direttore Generale n.115 del 01.03.2006, nonché Responsabile Unico del Procedimento, codice fiscale e partita IVA 01701760694;

b) il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore Unico della ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Partita J.V.A. n. \_\_\_\_\_;

### PREMESSO

che il Responsabile del \_\_\_\_\_, con nota del \_\_\_\_\_, ha richiesto all'Ufficio Tecnico Asl, \_\_\_\_\_ della propria U.O.C. Per soddisfare tali richieste si è proceduti alla fase di affidamento per "cottimo fiduciario" ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i. e del Regolamento per i lavori in economia approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1460 del 28/10/2014;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

-1-

## GENERALITA'

### Art. 1.1 PREMESSE

La A.S.L. Lanciano-Vasto, nella persona del Dirigente Servizio Tecnico Aziendale, affida alla Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, che accetta senza riserva alcuna, la esecuzione dei lavori di manutenzione citati in premessa. La Ditta appaltatrice si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Sono a carico della Ditta affidataria tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, presenti e future, ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di Legge in materia.

### Art. 1.2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_, 00) oltre gli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni e comunque quant'altro connesso in materia di sicurezza in riferimento alle Leggi vigenti;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A..

Il contratto è stipulato " a corpo/ misura", secondo il preventivo-offerta rimesso dalla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ che, seppur non allegato alla presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale.

### Art. 1.3 CONDIZIONI DI ESECUZIONE

La Ditta affidataria deve eseguire tutti gli interventi previsti con decorso immediato dalla data di consegna fatta constatare da regolare verbale di consegna tra la Ditta ed il referente della Stazione Appaltante.

I lavori di manutenzione ordinaria devono essere condotti ininterrottamente, senza indugio alcuno tenendo conto dell'urgenza che gli interventi richiedono, per i quali la Ditta assume impegno senza riserva alcuna, avendo constatato l'esatto stato dei luoghi e tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione del prezzo a " corpo ". La Ditta affidataria con la sottoscrizione del presente contratto assume tutte le responsabilità circa le prescrizioni dettate dalle Leggi vigenti in materia per l'esecuzione delle lavorazioni ed interventi in genere secondo la regola dell'arte.



**Art. 1.4**  
**TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in gg. \_\_\_\_ utili e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna .

**Art. 1.5**  
**PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà in unica soluzione previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta affidataria entro novanta giorni dalla data delle stesse. L'esecuzione di lavori senza la preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante non dà diritto alla ditta affidataria ad alcun compenso.

**Art. 1.6**  
**PENALITA' PER RITARDO**

Per ogni giorno di ritardo per la esecuzione degli interventi secondo programma sarà applicata una penale pari a euro \_\_\_\_\_. Il ritardo che si protrarrà oltre giorni sette e/o per inadempimento della Ditta affidataria è motivo di rescissione in danno del presente contratto di cottimo mediante dichiarazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento , salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla Stazione Affidataria stessa.

**Art. 1.8**  
**OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare del D.Lvo n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni

**Art. 1.9**  
**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto anche se non allegate:

- Delibera Direttore Generale \_\_\_\_\_
- Preventivo della ditta \_\_\_\_\_
- Contatto di Cottimo Fiduciario \_\_\_\_\_

Il presente contratto, redatto in unico esemplare originale, consta di facciate nr. 3 (tre ) recanti tutte le firme prescritte.

**LA DITTA AFFIDATARIA**  
\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DELL'U.O.C.I.P.M.**  
*Ing. Filippo MANCI*

